

Gemeindeversammlung Bad Gastein



30. März 2023

www.bad-gastein.at

Gemeindeversammlung Bad Gastein



30. März 2023

www.bad-gastein.at

Gemeindeversammlung Bad Gastein



- **Rückschau 2022**
- **Vorschau 2023**

2022



- Straubingerplatz
- Bebauungsplan „K.H.Waggerlstraße Nord“
- Bebauungsplan „Grüner Baum“
- Baudichtekonzept für Bad Gastein
- Räumliches Entwicklungskonzept - REK
- Verkehrs/Mobilitätskonzept – Parkhaus Stubnerkogel
- Hangsicherung „Tafernerkurve“ Badbruck

2022



- Remsachbach
- Felsentherme
- Kinderbetreuung
- Büchertauschbörse
- Schulzentrum
 - Sanierungskonzept
 - LWL-Anschluss
- Wifi4you – Öffentliches Internet

2021

Straubingerplatz



Salzburger Nachrichten
6. Mai 2021

2022 Straubingerplatz



20. Februar 2022

2022 Straubingerplatz



01. April 2022

2022 Straubingerplatz



29. April 2022

2022 Straubingerplatz



29. April 2022

2022 Straubingerplatz



15. Juli 2022



30. März 2023

Gemeindeversammlung Bad Gastein

11

2022 Straubingerplatz



17. Juli 2022

2022 Straubingerplatz



22. August 2022

2022

Bebauungsplan „K.H.Waggerlstraße Nord“



- **Hotel Hyde** (ehem. Savoy)
- **Residence Silberkrug** (ehem. Hollandia)

2022

Bebauungsplan „K.H.Waggerlstraße Nord“



Grundsätzliche Vorgangsweise bei der Erstellung von BBP:

- Präsentation eines Projektentwurfs
- Abstimmung und Weiterentwicklung des Projekts
- Aufstellung eines Bebauungsplanes

2022

Bebauungsplan „K.H.Waggerlstraße Nord“



25. Jänner 2022



2022

Bebauungsplan „K.H.Waggerlstraße Nord“



„Hotel Hyde“ Abschließende Begutachtung Ortsplaner 04. Februar 2022

Beurteilung aus städtebaulicher Sicht

Die Bebauungsdichte entspricht nunmehr, mit einer Grundflächenzahl von unter 0,75, dem Entwurf des Baudichtekonzeptes. (Im alten BBP ist eine GRZ von 0,90 vorgesehen).
Die max. Gebäudehöhen liegen innerhalb der Grenzen des verordneten Bauungsplanes. Das oberste Geschoss wurde aber jetzt stark rückspringend gestaltet und ist daher von der Karl-Heinrich-Waggerl-Straße aus nicht mehr einsehbar.
Gliederung der Baumassen: Durch seine vertikale und horizontale Gliederung fügt sich das Projekt nunmehr besser in die vorhandene Bauungsstruktur.
Die beiden unteren Geschosse bilden jetzt ein zusammenhängendes Sockelgeschoss. Durch die von diesem Sockelgeschoss zurückspringenden Obergeschosse, wird die visuelle Einengung des Straßenraumes der Karl-Heinrich-Waggerl-Straße gemildert. (Die Fassadengestaltung ist Gegenstand der nachgeordneten Verfahren.)

Vorschlag und Empfehlung für die Gemeindevertretung

Das vorliegende Projekt, datiert mit 2022-01-25, kann aus ortsplanerischer Sicht empfohlen, und als Grundlage für die Erstellung eines, gem. § 51 ROG 2009 zu verordnenden, Bauungsplanes dienen.

Günter Salmhofer

2022

Bebauungsplan „K.H.Waggerlstraße Nord“



2022

Bebauungsplan „K.H.Waggerlstraße Nord“



„Residence Silberkrug“ - Abschließende Begutachtung Ortsplaner 07. Februar 2022

Zusammenfassung und Empfehlung

Dem Planverfasser / Grundeigentümer wird vorgeschlagen, bei der Gemeinde Bad Gastein einen Antrag um Aufstellung eines Bebauungsplanes einzubringen.

Dadurch kann die Weiterentwicklung des Projektes mit der die erforderliche Planungssicherheit erfolgen.

Die oben genannten Gebäudehöhen und Gestaltungsgrundsätze sollten dabei beachtet werden.

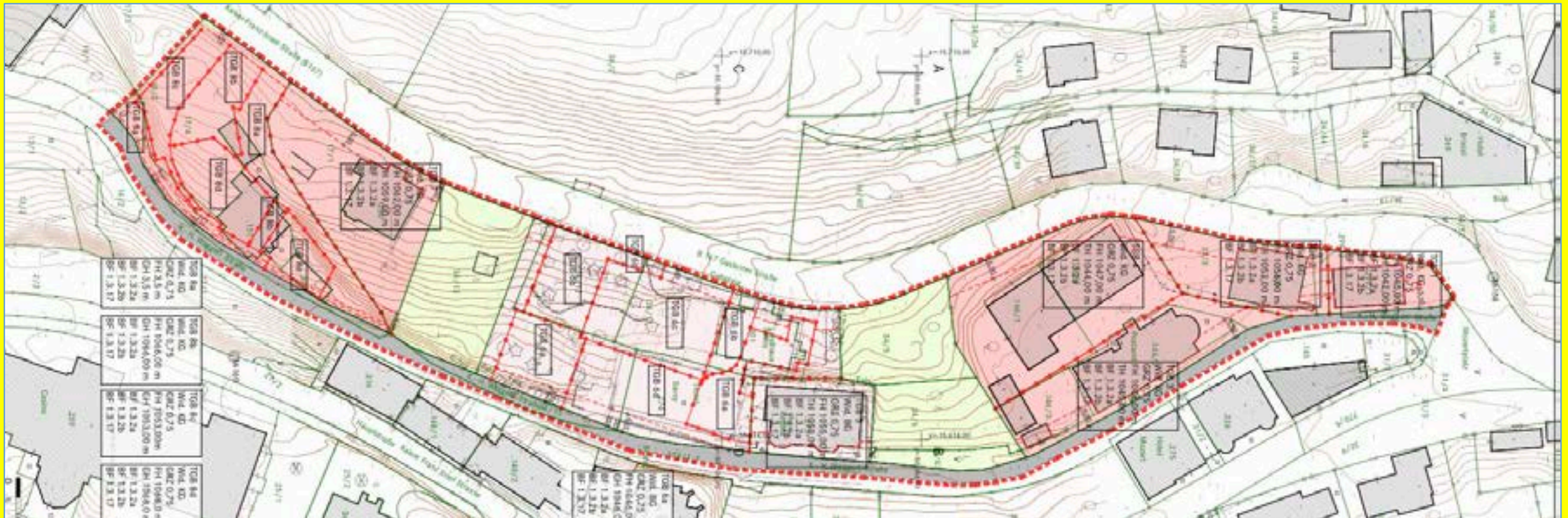
Günter Salmhofer

2022

Bebauungsplan „K.H.Waggerlstraße Nord“



6. Juli 2022: Einstimmiger Beschluss der Gemeindevertretung



2022

Bebauungsplan „K.H.Waggerlstraße Nord“



Hotel Savoy
Westansicht

2022

Bebauungsplan „K.H.Waggerlstraße Nord“



Hotel Savoy
Ostansicht

2022

Bebauungsplan „K.H.Waggerlstraße Nord“



2022

Bebauungsplan „K.H.Waggerlstraße Nord“



2022

Bebauungsplan „K.H.Waggerlstraße Nord“



**Visualisierung
Hotel Hyde**

2022

Bebauungsplan „K.H.Waggerlstraße Nord“



**Visualisierung
Residence
Silberkrug**

2022

Bebauungsplan „Grüner Baum“



KUR- UND NATIONALPARKGEMEINDE BAD GASTEIN

GRÜNER BAUM

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

KG. 55001 BADGASTEIN



20. Mai 2021
Vorlage Erst-Entwurf
durch den Ortsplaner

2022

Bebauungsplan „Grüner Baum“



KUR- UND NATIONALPARKGEMEINDE BAD GASTEIN

GRÜNER BAUM

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

KG. 55001 BADGASTEIN

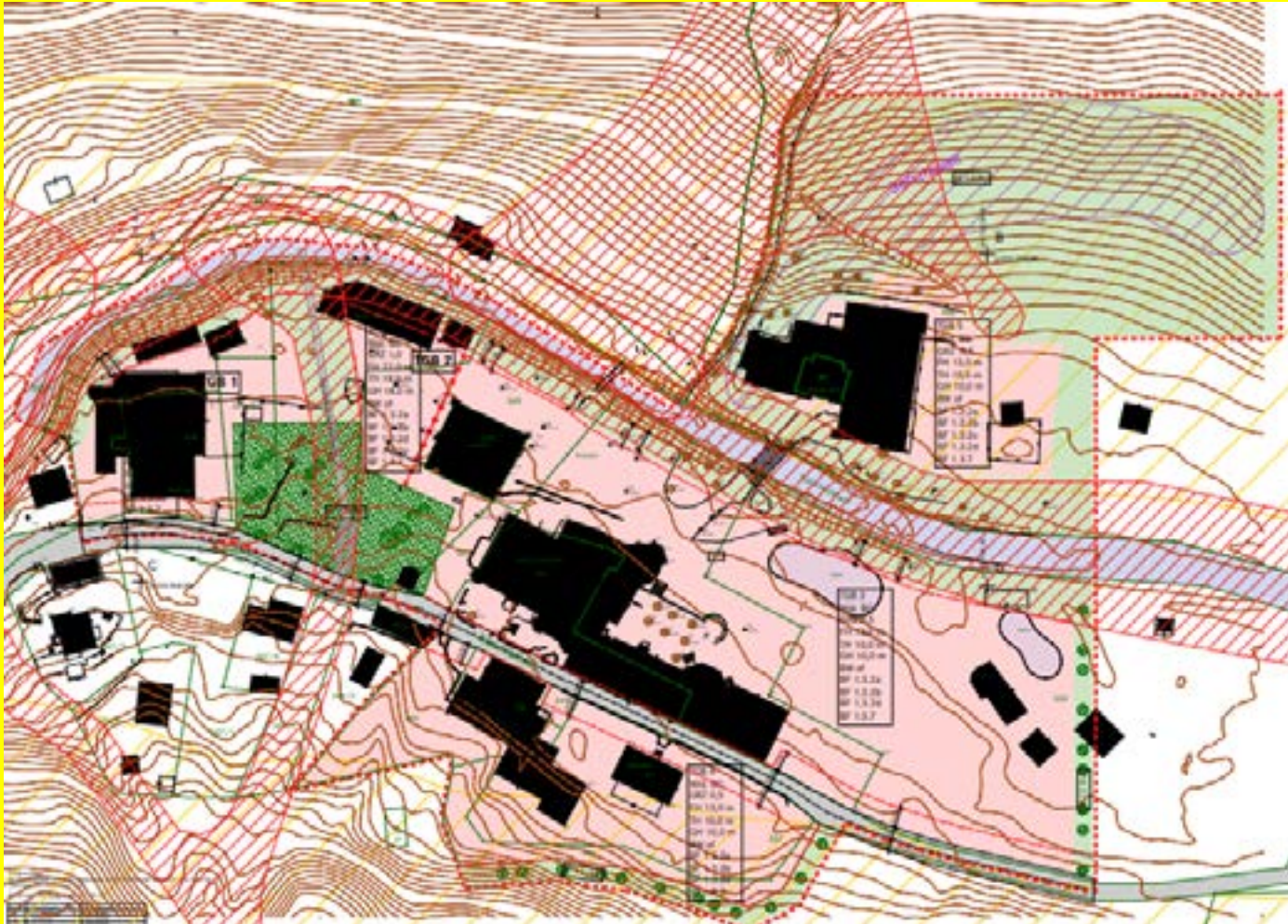


20. September 2022
Überarbeiteter Entwurf

- WLK
- Geologie

2022

Bebauungsplan „Grüner Baum“



- **Mit dem Ortsplaner abgestimmter Letztentwurf liegt seit 23.12.2022 vor**
- **Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung noch ausständig**

2022

Baudichtekonzept



BAUDICHTEKONZEPT (BDK)



FÜR DAS ZENTRUM
DER KUR- UND NATIONALPARKGEMEINDE BAD GASTEIN



Städtebauliche Leitlinie für den zentralen Ortskern von Bad Gastein

sowie

Leitlinie für Randbereiche für dezentrale Standorte von Bad Gastein

14.12.2022:

Einstimmiger Beschluss der Gemeindevertretung

2022

Baudichtekonzept



Ausnutzbarkeit der Grundflächen

Im BDK werden die Dichten über drei Baudichteklassen gelenkt, welche dem Plan Z. 3. entnommen werden können. Der Plan Z.3. zeigt diese Baudichten in einer zusammenfassenden übersichtlichen (farblichen) Darstellung.

Dichteklasse 1: GRZ unter 0,50

Dichteklasse 2: GRZ 0,51 bis 0,75

Dichteklasse 3: GRZ 0,76 bis 1,00

Bauhöhen

Im BDK werden die Bauhöhen über drei Höhenklassen gelenkt, welche dem Plan Z. 3. entnommen werden können. Der Plan Z.3. zeigt diese Bauhöhen in einer zusammenfassenden übersichtlichen (mit Schraffur gekennzeichneten) Darstellung. Innerhalb dieser, schraffiert dargestellten, Höhenklassen („von - bis“) war für einige Grundstücke die Festlegung einer genau definierte Stockwerksanzahl erforderlich, um der spezifischen örtlichen Gegebenheit Rechnung zu tragen.

Bauhöhenklasse 1: 1 bis 3 Geschoße.

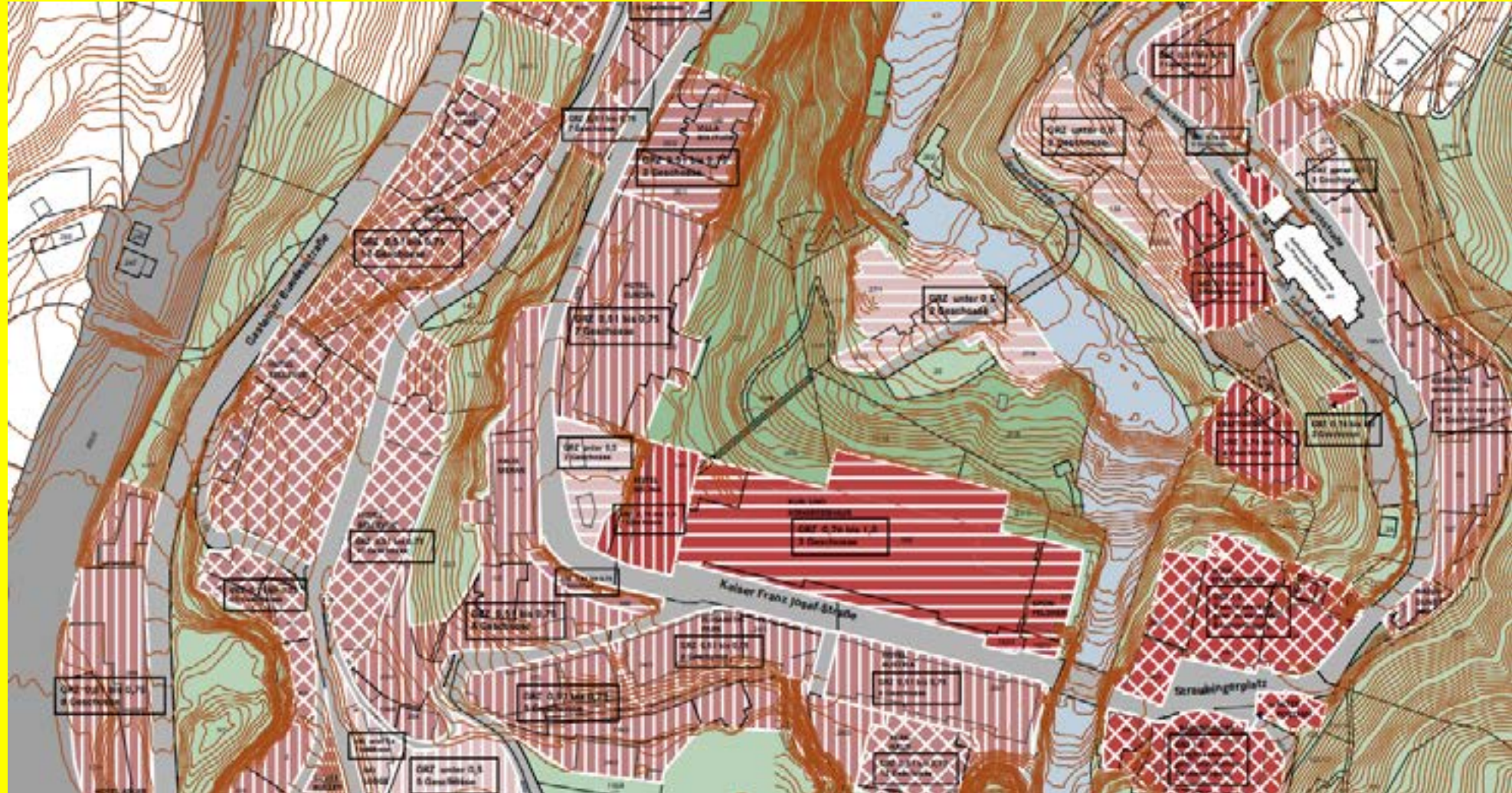
Bauhöhenklasse 2: 4 bis 7 Geschoße.

Bauhöhenklasse 3: 8 bis 10 Geschoße (wenn im Plan Z3 vermerkt auch höher).

- **Baudichteklassen**
- **Bauhöhen**

2022

Baudichtekonzept für Bad Gastein



2022

Räumliches Entwicklungskonzept - REK



Land Salzburg > Themen > Bauen/Wohnen > Planen > Örtliche Raumplanung > Räumliches Entwicklungskonzept

Räumliches Entwicklungskonzept

Das Räumliche Entwicklungskonzept stellt eine wesentliche Grundlage für die Aufstellung des Flächenwidmungsplanes als auch für die Bebauungspläne dar. Der Planungshorizont ist auf ca 25 Jahre abgestellt, abhängig von der örtlichen Entwicklungsdynamik der Gemeinde.

2022

Räumliches Entwicklungskonzept - REK



Die inhaltlichen Festlegungen eines räumlichen Entwicklungskonzeptes umfassen:

- Bestandsaufnahme der naturräumlichen Gegebenheiten und der Umweltbedingungen, der Infrastruktur, der Siedlungsstruktur, des Freiraumes, der Bevölkerungsstruktur und der Wirtschaftsstruktur.
- Analyse und Bewertung der bisherigen Entwicklung und des bisherigen räumlichen Entwicklungskonzeptes.
- Ableitung von räumlichen Entwicklungszielen und Maßnahmen.
- Prüfung der Auswirkungen auf die Umwelt.

2022

Räumliches Entwicklungskonzept - REK



Freitag, 2. April 2021

RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

TERMINPLANUNG

Bestandsaufnahme, Evaluierung

Öffentlichkeitsarbeit „Anregungsphase“

Bewertung der Anregungen, Erstellen des „Differenzplanes“

Land: „Bekanntgabe der unerlässlichen Untersuchungen“



März 2023

Umweltprüfung, Ziele und Maßnahmen, Entwicklungsplan

Beginn der offiziellen „Vorbegutachtung“ des Landes

Stellungnahme des Landes: Vorbegutachtung, Umweltprüfung

Auseinandersetzung mit der Vorbegutachtung, Öffentlichkeitsarbeit

Beratung der Einwendungen, Endbeschluss der Gemeindevertretung

Einreichung des REK zur aufsichtsbehördlichen Genehmigung

Rechtskraft des neuen REK.

2022

Verkehrs/Mobilitätskonzept



Mit 01. Jänner 2021 übernommen

Alle Bewilligungen liegen seit 2021 vor und sind rechtskräftig

„Gesamtpaket“ mit:

- Gemeinde
- ÖBB
- Landesstraßenverwaltung

VERKEHRSBERUHIGUNG

Herstellung ortsverträgl. Verkehr
in der Kernzone z.B. shared space

APCOA PARKHAUS

- 380 Stellplätze - nur für neue Hotels (478
Zimmer). Zufahrt von oben über
K.H. Waggerlstraße

FUSSGÄNGERTUNNEL MIT FAHRSTEIG UND AUFZUG

Wildbad L1 = 88m, H1=27m
Stubnerkogel L2 = 342m, H2=57m

BUCHHALTESTELLE „BAHNHOF“

für öffentl. Bus

SKI DEPOT „STUBNERKOGEL“

BE- UND / ENTLADEMÖGLICHKEIT

„Flughafenshuttle“ für 2 – 3 Busse

ÖPNV HALTESTELLE „STUBNERKOGEL“

PARKHAUS „STUBNERKOGEL“

ca. 500 Stellplätze



2022

Verkehrs/Mobilitätskonzept



„Gesamtpaket“ mit:

- Gemeinde
- ÖBB
- Landesstraßenverwaltung



NEUGESTALTUNG BAHNHOF BAD GASTEIN, inkl. Park&Ride, Kiss&Ride, Taxistandplätze, etc.

2022

Verkehrs/Mobilitätskonzept



- Intensive Gespräche ÖBB – Land – Gemeinde seit 2019
- Abstimmungsgespräche 2022:
 - 31. März 2022
 - 20. Juni 2022
 - September 2022
 - 13. Dezember 2022
 - 20. Jänner 2023



2022

Verkehrs/Mobilitätskonzept Parkdeck Stubnerkogel



9. November 2021:

**Siegerprojekt
Architektenwettbewerb**

2022

Verkehrs/Mobilitätskonzept Parkdeck Stubnerkogel



2022:

- Optimierung Siegerprojekt
- Verhandlung Baurechtsvertrag
- Vergabe Fachplanungsleistungen
- Entwurf Bebauungsplan
- Entwurf TAÄ FWP

2020

Hangsicherung Tafernerkurve



Unwetter
17./18. November 2019

2020

Hangsicherung Tafernerkurve



WLV-Projekt

**Gesamtkosten:
€ 500.000.-**

**Anteil der Gemeinde:
€ 150.000.-**

2020

Hangsicherung Tafernerkurve



WLV-Projekt

**Gesamtkosten:
€ 500.000.-**

**Anteil der Gemeinde:
€ 150.000.-**

2022

Hangsicherung Tafernerkurve



Wildbach- und Lawinenverbauung
Forsttechnischer Dienst

die-wildbach.at

GEMEINDE BAD GASTEIN
Posteingang

12. Sep. 2022
Zahl... 31000

WILDBACH- UND LAWINENVERBAUUNG
GEBIETSBAULEITUNG PONGAU,
FLACHGAU und TENNENSAU

DI Anton Pichler
Gebietsbauleiter

salzburg@die-wildbach.at
+43 662-878154, 878152-0
Bergheimerstraße 57, 5020 Salzburg

Konto Nr. IBAN AT22 0100 0000 0506 0753
BIC BUNOAT33, UID-ATU 44E3 9308

Konto Nr. IBAN AT22 0100 0000 0506 0753
BIC BUNOAT33, UID-ATU 44E3 9308

Gemeindeamt
Bad Gastein
Karl-Heinrich-Waggerlstraße 29
5640 Bad Gastein

Geschäftszahl: VI/3422 – 399/2 – 2022

Ihr Zeichen:

**Betreff: Rutschung Badbruck, Kollaudierung Baujahre 2020 – 2021;
Genehmigung**

Salzburg, 8.9.2022

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Kollaudierung Rutschung Badbruck, Baujahr 2020 - 2021, wurde mit Erlass des BMLRT, Zl. VI/3422 – 234/1 - 2022 vom 25.8.2022, genehmigt.

In der Beilage übermitteln Ihnen die Gebietsbauleitung die Kollaudierungsniederschrift sowie einen Lageplan zu Ihrer Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen
Der Gebietsbauleiter


DI Anton Pichler

WLV-Projekt

**Abgerechnete Gesamtkosten:
€ 275.245.-**

**Anteil der Gemeinde:
€ 82.573,50.-**



2022

Remsachbach

1975:

Gründung der Genossenschaft

1975 – 1982:

Errichtung von Entwässerungssystemen

1978 – 1980:

Errichtung einer 21 Meter hohen Sperre

2005 – 2006:

Grabenstabilisierung mit Holzkrainerwänden nach
Großrutschung durch Starkniederschlag

„Schutzmaßnahmen mit beschränkter Wirkungsdauer“

(WLV, 16.06.2017)



2022

Remsachbach



30. März 2023

22. Mai 2019:

**Einstimmiger Beschluss der Genossenschaft über
Verbauungsprojekt**

14. Juni 2019:

**Amt der Salzburger Landesregierung,
Arbeitsgruppe Wasserwirtschaft:**

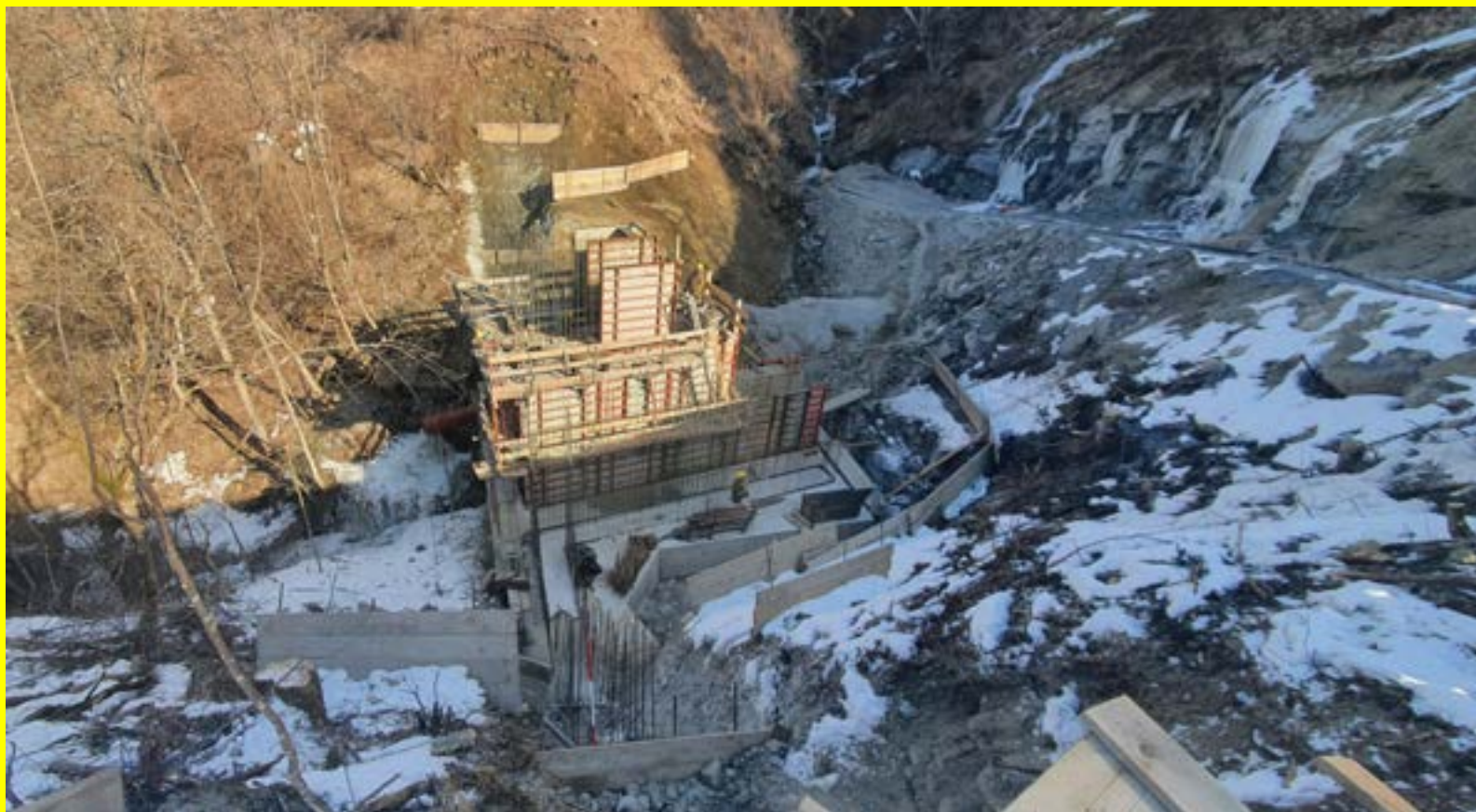
- ***„Keine Einwände gegen das Projekt“***
- ***„Weiterverfolgung empfohlen“***

2022 Remsachbach



Baubeginn:	2022
Geplanter Umsetzungszeitraum:	10 Jahre
Gesamtkosten:	€ 1.750.000.-
Anteil der Genossenschaft:	€ 350.000.-
davon Anteil der Gemeinde: (Genossenschaftsanteil rd. 34%)	€ 120.000.-

2022 Remsachbach



Baumaßnahmen 2022:

- Murbrecher
- Unterlaufsicherung

Kosten: € 910.000.-

2022

Remsachbach



Baumaßnahmen 2022:

- Murbrecher
- Unterlaufsicherung

Kosten: € 910.000.-

2022 Remsachbach



Baumaßnahmen 2022:

- Murbrecher
- Unterlaufsicherung

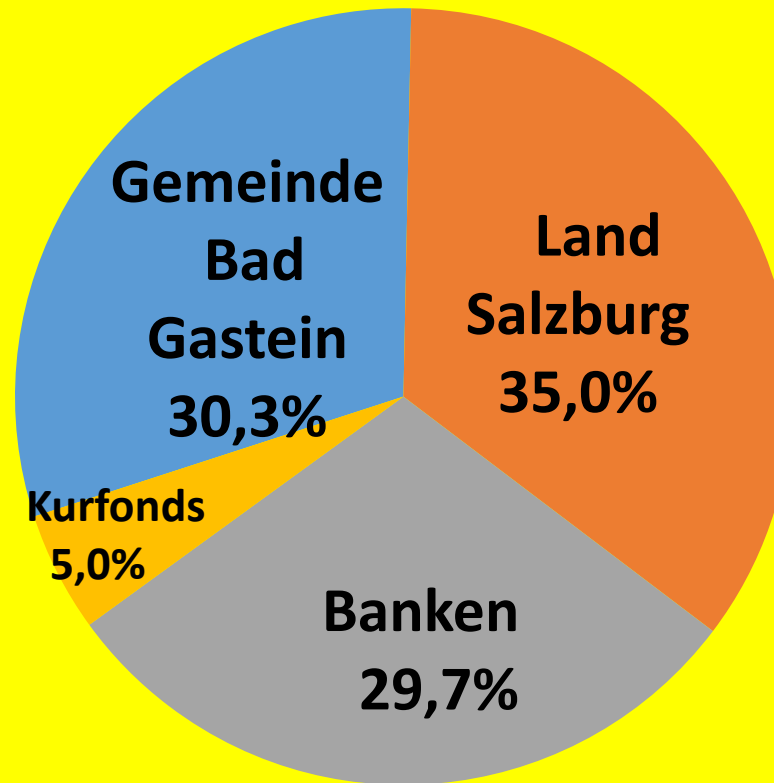
Kosten: € 910.000.-

2022

Sanierung KKB - 2012



Beteiligungsverhältnisse KKB „alt“



2022

Sanierung KKB - 2012



Voraussetzung für die Beteiligung der Gemeinde an der Sanierung:

Abtretung der Gesellschaftsanteile um je € 1.- an die Gemeinde

- Hypo Salzburg,
- Immorent (Sbg. Sparkasse),
- Land Salzburg

2022

Sanierung KKB - 2012



- **Direktzuschüsse:** € 952.000.-
 - **Gemeinde Bad Gastein** 300.000.-
 - Land Salzburg 300.000.-
 - Hypo, Oberbank, Raika Gastein, Sbg. Sparkasse, GBB 352.000.-
- **Verzichte auf Darlehensrückzahlungen und andere Forderungen** rd. € 1,6 Mio
Land Salzburg, Hypo, Oberbank, Raika Gastein, Sbg. Sparkasse, GBB, Tourismusverband, Kurfonds und Gemeinde
- **Schuldenlast um über 2,5 Mio Euro reduziert KKB steht wieder auf einer soliden finanziellen Basis**

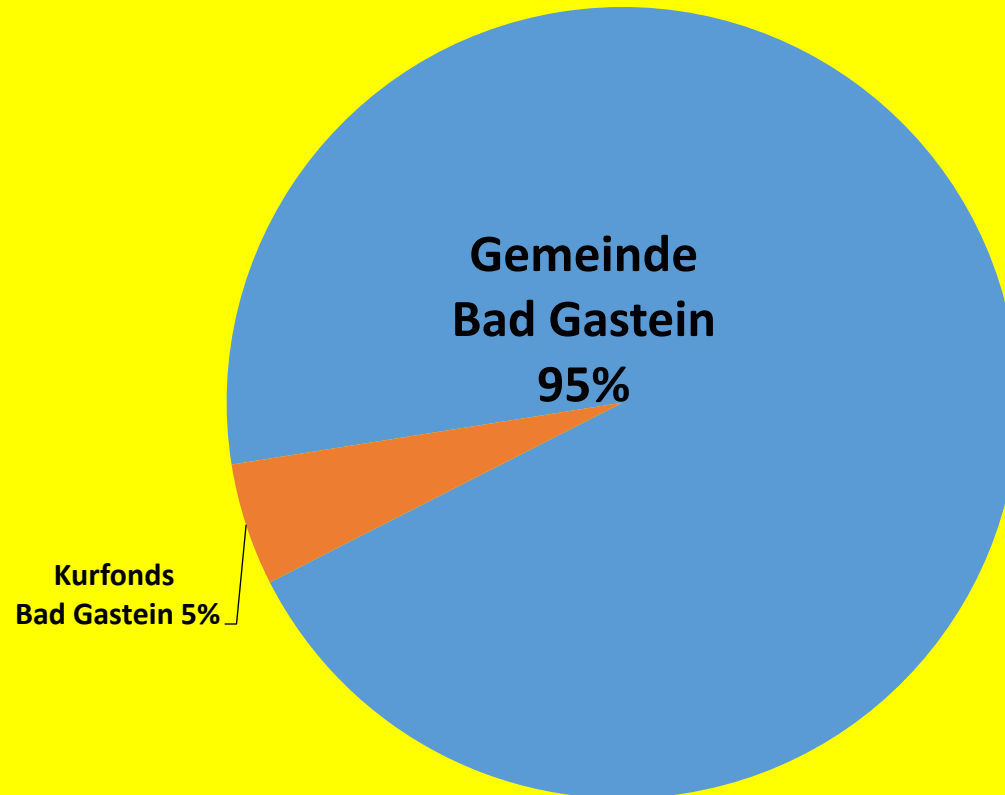
In der Gemeindevertretung mit einer Gegenstimme beschlossen

2022

Sanierung KKB - 2012



Beteiligungsverhältnisse KKB neu



2022

Sanierung KKB - 2012



Gemeinde als Initiator und treibende Kraft des Sanierungspaketes:

Grundüberlegung:

- **Weiterbestand eines touristischen Leitbetriebes**

auf Basis:

- **Therme verdient**

- laufenden Betrieb
- Bedienung der Darlehen (jährlich € 280.000.- plus Zinsen)
- Instandhaltung und kleinere Investitionen

- **Größere Investitionen: finanziert durch Gesellschafterzuschüsse**

2022

Sanierung KKB - 2012



• **2013 – 2021:**



⇒ **Corona:**

- 16.03.2020 – 28.05.2020 geschlossen
- 03.11.2020 – 14.06.2021 geschlossen
- 22.11.2021 – 14.12.2021 geschlossen

Schließtage gesamt: 321

2022

Sanierung KKB - 2012



• 2013 – 2021:



• 2022:

erstmalig Geschafterzuschüsse notwendig

- angefordert: € 750.000.-
- beschlossen:
(in Aussicht gestellt insgesamt € 750.000.-)
- **geflossen insgesamt: € 270.000.-**

aber: „Investitionsstau“ 2022

2022

Schulische Nachmittagsbetreuung



ab dem
Schuljahr 2022/23

2022

Schulische Nachmittagsbetreuung



ab dem
Schuljahr 2022/23

2022

Kinderbetreuung 2022/23



- 4 Kindergartengruppen (3 – 6 Jahre)
- 3 „Krabbelgruppen“ (1,5 – 3 Jahre)
- 2 Alterserweiterte Gruppen (1,5 – 10 Jahre)
- 2 Gruppen Schulische Nachmittagsbetreuung (6 – 14 Jahre)

2022

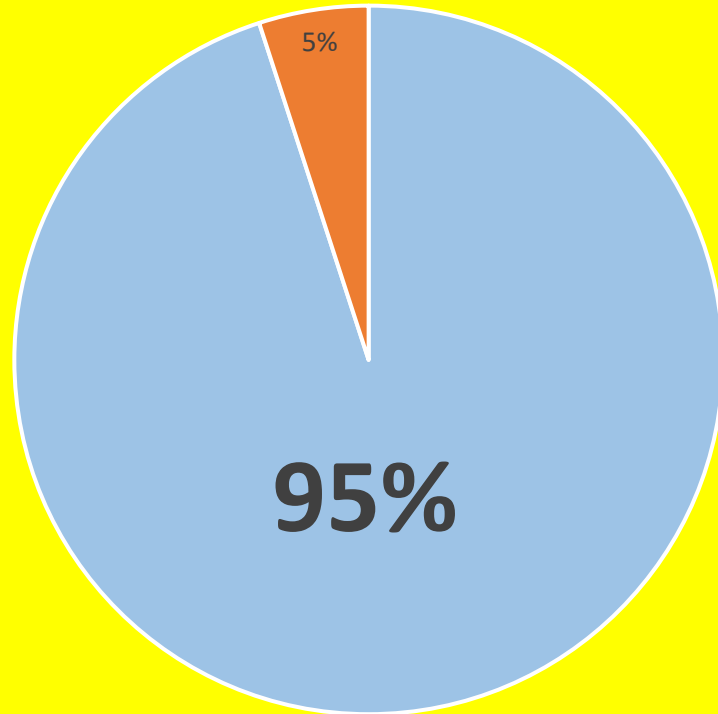
Kinderbetreuung 2022/23



• 1,5 – 3-Jährige:	28
• 3 – 6 -Jährige:	113
• Schulkinder:	<u>38</u>

Gesamt: 179

2022 Kinderbetreuung



BETREUUNGQUOTE: 95%

(Quelle: Land Salzburg)

**ÜBER DEM DURCHSCHNITT DES
PONGAU UND DES LANDES SALZBURG**

„Betreuungsquote“:

95% aller in Frage kommenden Kinder haben eine Betreuungsplatz

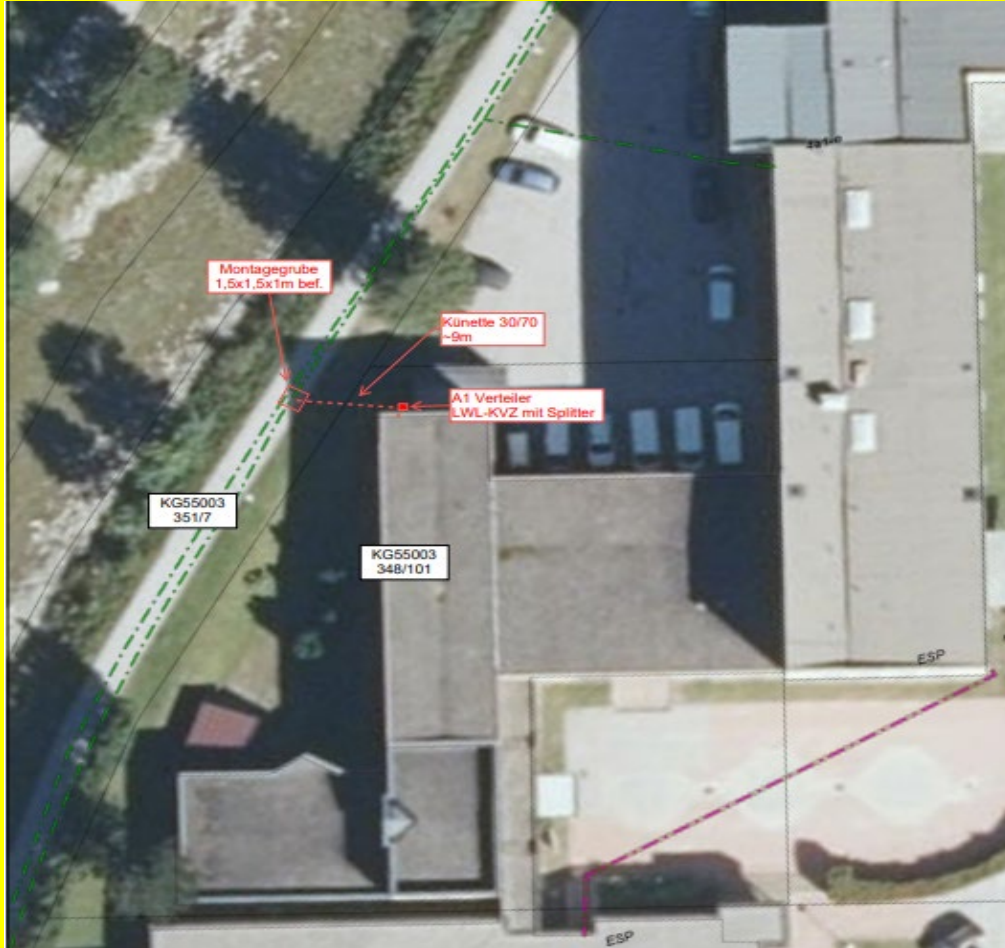
2022 Büchertauschbörse



**seit
September 2023**

2022

LWL-Anschluss für Schulzentrum



**Leistungsfähiges Internet
für unsere Schulkinder**

2022

Sanierungskonzept Schulzentrum



- Sanierung Leitungen
 - Elektro
 - Wasser
 - Heizung
 - EDV
- Brandschutzkonzept
- Thermische Sanierung
 - Fassade
 - Fenster
 - Dach
- ✓ Internetanschluss neu (LWL)
- ✓ Umbau Schulkindgruppe

2022 Wifi4you



Demnächst an folgenden öffentlichen Plätzen:

- **Gemeindeamt/Cominivilla**
- **Schulzentrum**
- **Bauhof**



Haushaltsbeschluss 2023



Wieder nur wenige Gebührenerhöhungen

a) Kanalbenützungsgebühr	von 3,86 auf 3,94 netto (+2,1%)
b) Trinkwassergebühr	von 1,68 auf 1,72 netto (+2,4%)
Gesamt:	von 5,54 auf 5,66 netto (+2,2%)

Weit unter der Inflationsrate – Inflationsrate 2022: 8,6%

(Mehrkosten für Einfamilienhaus ca. 20.- Euro brutto im Jahr)

Sowie:

- **Seniorenheimgebühren laut Tarifobergrenzenverordnung**

Investitionen 2023



• Instandhaltung KFZ (Bauhof & FFW)	€	210.400.-
• Straßeninstandhaltung	€	200.000.-
• Instandhaltung Wasser/Kanal	€	233.000.-
• Planungskosten Sanierung Mittelschule	€	150.000.-
• Betriebsausstattung Mittelschule	€	115.000.-
• Betriebsausstattung Volksschule	€	53.500.-
• Sanierung Seiserbrücke	€	88.000.-
• FFW – Umbau Zeugstätte Badbruck	€	60.000.-
• Räumliches Entwicklungskonzept	€	100.000.-
• Verbauung Remsachgraben/Scheiblingbach	€	37.000.-

€ 1.246.900.-

Budget 2023

Allgemeine Eckdaten



• Personalkosten	4.694.500.-
• Schulen/Sporthalle	1.381.500.-
• Sozialbereich (+11%)	1.071.600.-
• Betriebsabgang Kindergärten	984.300.-
• ReinhaltEVERband	592.800.-
• Krankenanstalten	449.000.-
• Kreditrückzahlungen	117.100.-
• Gasteinertal-Tourismus-GmbH	133.700.-
• Berufsschulkosten	78.000.-

Vorschau 2023



- **Parkhaus Stubnerkogel**
- **Straubingerplatz**
- **FFW – Umbau/Erweiterung Zeugstätte Badbruck**
- **Hotel Hyde (ehemals Savoy)**
- **Räumliches Entwicklungskonzept**
- **Wasserfallweg**
- **Sanierung Seiserbrücke**
- **Kaiserpromenade**
- **Scheiblingbach**
- **Felsentherme**

2023

Verkehrs/Mobilitätskonzept Parkdeck Stubnerkogel



2022:

- Optimierung Siegerprojekt
- Verhandlung Baurechtsvertrag
- Vergabe Fachplanungsleistungen
- Entwurf Bebauungsplan
- Entwurf TAÄ FWP

2022

Verkehrs/Mobilitätskonzept Parkdeck Stubnerkogel



2023:

- **15.02.23:** Beschluss TAÄ FWP
- **15.02.23:** Beschluss Bebauungsplan
- **24.02.23:** Ansuchen um Aufsichtsbehördliche Bewilligung

- **Ziel:**
Sommer: Baubewilligung
Herbst: Bauentscheidung

2023 Straubingerplatz



04. April 2021

2023 Straubingerplatz



22. März 2023

2023 Straubingerplatz



Geplante Eröffnung:

September 2023

2023 Straubingerplatz



**Straßenpolizeiliche Bewilligung
25. April 2022 – 31. Mai 2023**

Allgemeines Fahrverbot - ausgenommen:

- **Baustellenverkehr, Schi- und Linienbusse und Winterdienst**
- **Hotelbusse Haus Hirt & Comodo**
(hinter dem Schi- bzw. Linienbus)

2023 Straubingerplatz



13. April – 14. April 2023

Abbau des 2. Kranes:

- **Totalsperre für den Fahrzeugverkehr**
- **Fußgängerverkehr möglich**

2023 Straubingerplatz



01. Juni – 30. Juni 2023

Straßensanierung Straubingerplatz:

- **Totalsperre für den Fahrzeugverkehr**
- **Fußgängerverkehr möglich**

Kosten: € 188.000.-

2023

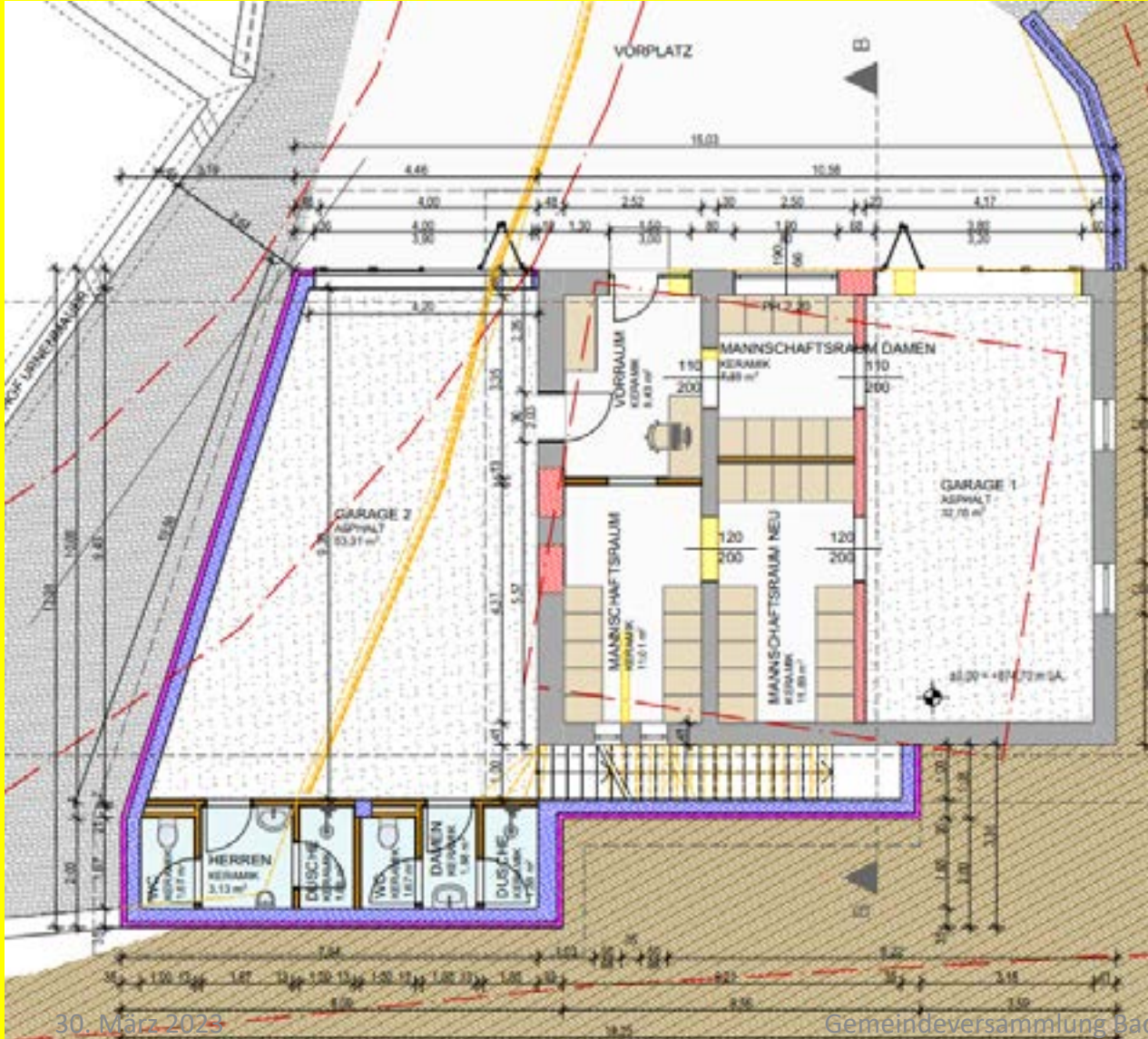
Freiwillige Feuerwehr



Umbau / Ausbau Zeugstätte Badbruck

2023

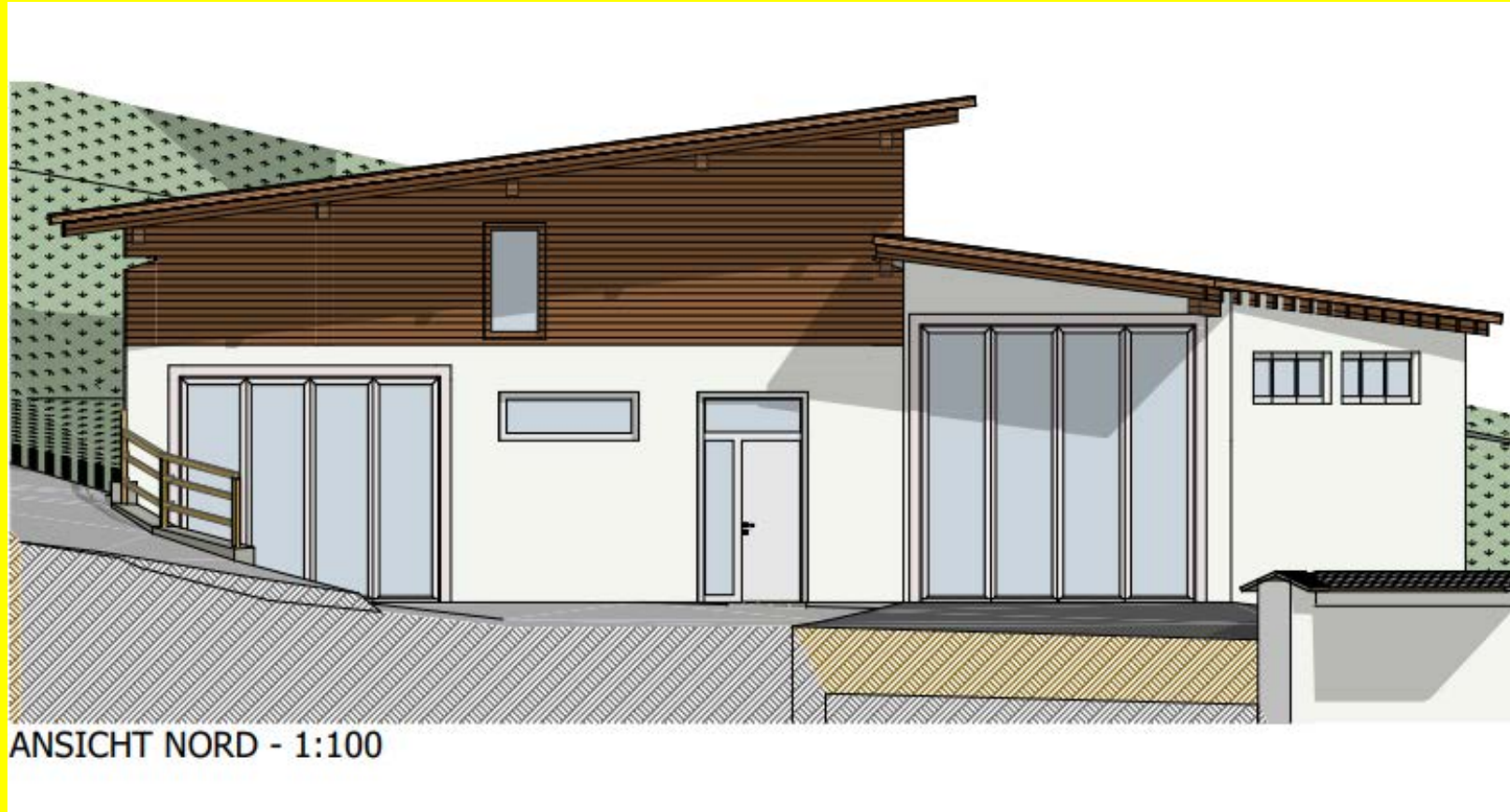
Freiwillige Feuerwehr



**Umbau / Ausbau
Zeugstätte Badbrunn**

2023

Freiwillige Feuerwehr



**Umbau / Ausbau
Zeugstätte Badbruck**

2023

Feuerwehrzeugstätte Badbruck



- **2023: Teilabänderung Flächenwidmungsplan**
- **2024: Bau**
- **2025: Baufertigstellung und Einweihung (Zeugstätte & KFZ)**

2023

Freiwillige Feuerwehr



2023

Hotel Hyde – ehem. Hotel Savoy



- **Bauverhandlung vor dem Sommer**
- **Baubeginn geplant für Herbst 2023**

2023

Räumliches Entwicklungskonzept - REK



Freitag, 2. April 2021

RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

TERMINPLANUNG

Bestandsaufnahme, Evaluierung

Öffentlichkeitsarbeit „Anregungsphase“

Bewertung der Anregungen, Erstellen des „Differenzplanes“

Land: „Bekanntgabe der unerlässlichen Untersuchungen“



März 2023

Umweltprüfung, Ziele und Maßnahmen, Entwicklungsplan

Beginn der offiziellen „Vorbegutachtung“ des Landes

Stellungnahme des Landes: Vorbegutachtung, Umweltprüfung

Auseinandersetzung mit der Vorbegutachtung, Öffentlichkeitsarbeit

Beratung der Einwendungen, Endbeschluss der Gemeindevertretung

Einreichung des REK zur aufsichtsbehördlichen Genehmigung

Rechtskraft des neuen REK.

2023 Wasserfallweg



Steinschlagsicherungen

Kosten: € 138.000.-

2023 Wasserfallweg



Steinschlagsicherungen

Kosten: € 138.000.-

2023 Wasserfallweg



Hangsicherungen

Kosten: noch offen

2023 Wasserfallweg



Hangsicherungen

Kosten: noch offen

2023 Wasserfallweg



Hangsicherungen

Kosten: noch offen

2023

Sanierung Seiserbrücke



- **50% Kostenübernahme durch „FELS“**
- **Kosten für die Gemeinde: € 88.000.-**

2023 K.W.-Promenade



Mauersanierung

Kosten: € 272.000.-

2023 K.W.-Promenade



Mauersanierung

Kosten: € 272.000.-

2023 Scheiblingbach



1935

2023 Scheiblingbach



04. November 1966

2023 Scheiblingbach



1983:

Genossenschaftsgründung – 1. erfolgloser Versuch

1996:

Genossenschaftsgründung – 2. erfolgloser Versuch

2005:

Genossenschaftsgründung – 3. erfolgloser Versuch

2023 Scheiblingbach



Einladung Interessentenversammlung zur Gründung einer Wassergenossenschaft
Verbauung Scheiblingbach

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Scheiblingbach ist einer der letzten unverbauten Wildbäche im Gemeindegebiet Bad Gastein. Durch das große Einzugsgebiet und den extrem steilen Bachverlauf wird der Scheiblingbach von der Wildbach- und Lawinerverbauung als sehr gefährlicher Wildbach eingestuft. In den Jahren 1935 und 1966 ereigneten sich katastrophale Murenabgänge im Scheiblingbach.

Die Gemeinde Bad Gastein versuchte bereits in den Jahren 1983, 1996 und 2005 die Gründung einer Wassergenossenschaft zur Verbauung des Scheiblingbaches in die Wege zu leiten. Aufgrund der Klimaänderung und der zunehmenden Unwetterereignisse regt die Gemeinde Bad Gastein neuerlich dringend an, eine Wassergenossenschaft zu gründen. Die Gemeinde Bad Gastein erlaubt sich zu einer Informationsveranstaltung zur Gründung einer Wassergenossenschaft zur Verbauung des Scheiblingbaches am

Donnerstag, dem 14. November 2019, 18.^{00h}
im Plenarsaal der Gemeinde Bad Gastein
1 Stock

einzuladen.

Um bei einer allfälligen Genossenschaftsgründung behilflich zu sein, hat die Gemeinde bereits im Jahr 2005 einen Vorschlag für einen Aufteilungsschlüssel vorgelegt. Dieser wurde nunmehr überarbeitet und an den neuen Gefahrenzonenplan der Wildbach- und Lawinerverbauung angepasst. Der Aufteilungsschlüssel und ein Abstimmungsformular werden in Anlage übermittelt. Aufgrund der großen Gefährdung durch den Scheiblingbach wird nochmals auf die Dringlichkeit der Gründung einer Wassergenossenschaft und der Verbauung des Scheiblingbaches hingewiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Gerhard Jantsch
Bürgermeister

14. November 2019:

Genossenschaftsgründung – 4. Versuch

➤ **Projektvorstellung durch WLW**

➤ **Gründung eines Proponentenkommittees**

- **Satzungen**
- **Aufteilungsschlüssel**
- **Genossenschaftsgründung 1. Hj. 2020 angestrebt**

2023 Scheiblingbach



2. Juli 2020:

**Gamskarbrücke
weggerissen**

**50 Personen
evakuiert**

2023 Scheiblingbach



28. Juli 2020:

Gründungssitzung der Wassergenossenschaft Scheiblingbach

Obmann: Mag. Rudolf Mühlberger

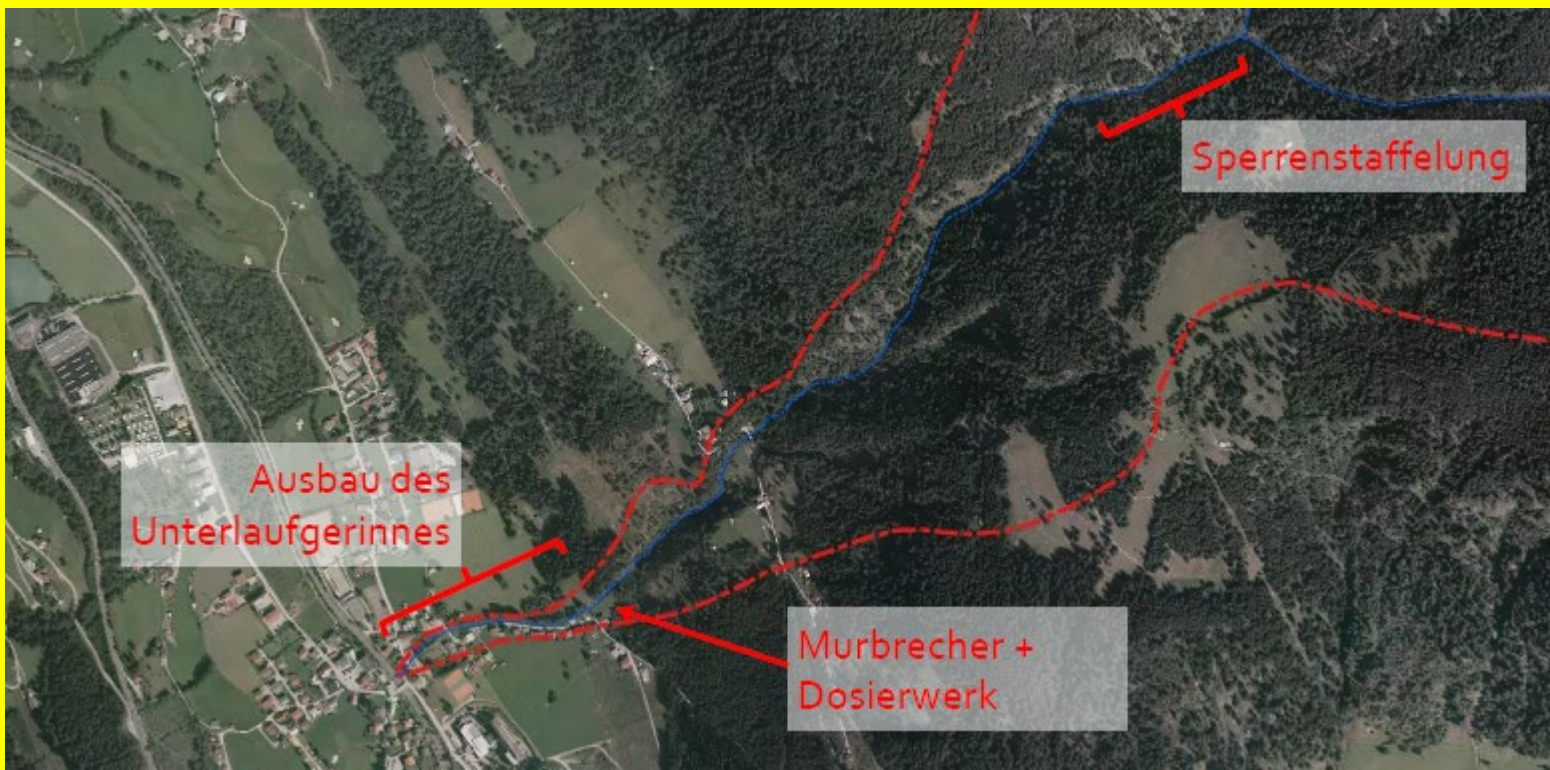
Obmann-Stv.: Christian Franck

8. Juni 2021:

✓ **Projektprüfung**

✓ **Finanzierungsverhandlung**

2023 Scheiblingbach

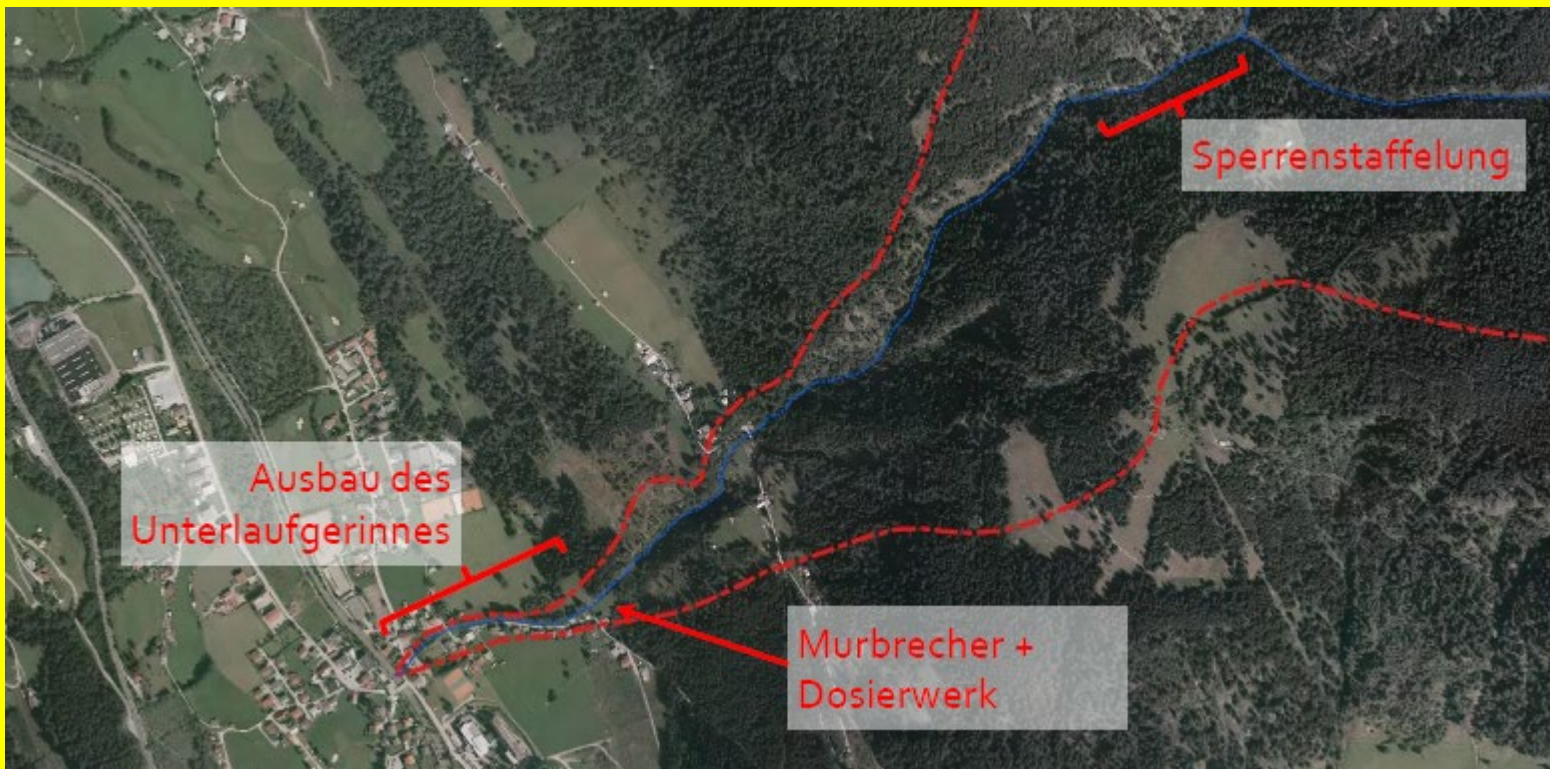


08. Juli 2021:

**Genossenschafts-
versammlung**

Projektvorstellung

2023 Scheiblingbach



Herbst 2023:

Baubeginn

2021

Scheiblingbach



Wildbach- und
Lawinverbauung
Forsttechnischer Dienst

Eine Einrichtung des Bundesministeriums für
Landwirtschaft, Regionen und Tourismus

Kosten der Maßnahmen

• Baustelleneinrichtung	€	400.000
• Ausbau des Unterlaufgerinnes	€	420.000
• Dosierwerk	€	1.050.000
• Murbrecher / Retentionswerk	€	850.000
• <u>Konsolidierungsstaffelung</u>	€	<u>1.900.000</u>
GESAMT (inkl. Regie und Unvorherg. 10%)	€	5.00 Mio.

Herbst 2023:

Baubeginn

2023

Klimaticket Salzburg Plus



- **Ab 1. Mai 2023**
- **2 Tickets kostenlos auszuleihen am Gemeindeamt**
- **Gültig im Bundesland Salzburg**
- **An Samstagen, Sonn- und Feiertagen gültig für 2 Personen**

2023 Felsentherme



✓ **2013 – 2021: keine Gesellschafterzuschüsse nötig**

• **2022: € 270.000.-**

• **2023: € 400.000.-**

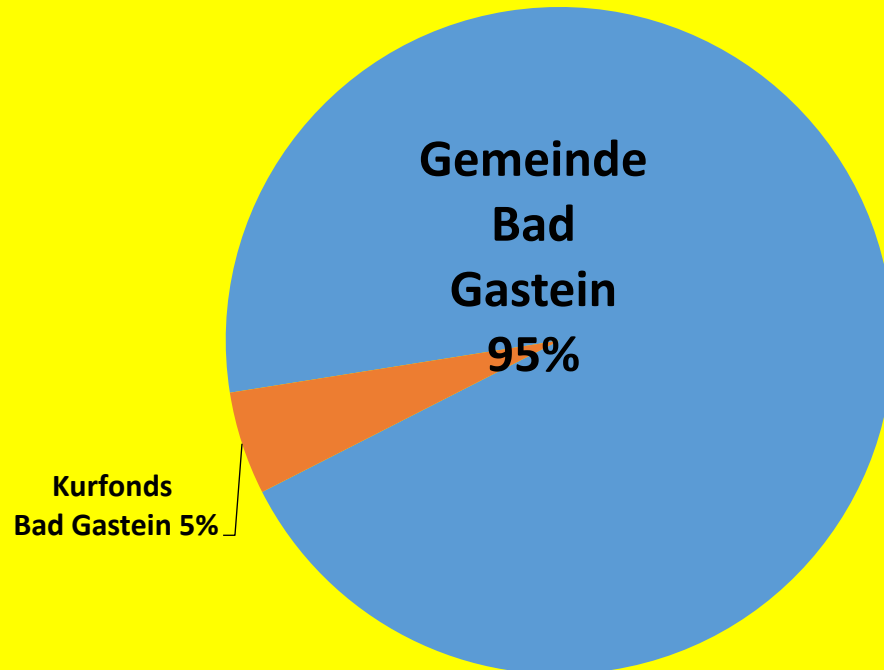
einstimmiger GV-Beschluss am 22.03.23

WÄRE OHNE SANIERTE GEMEINDEFINANZEN UNMÖGLICH !!

2023 Felsentherme



Beteiligungsverhältnisse GFB



**Wesentliche touristische
Infrastruktureinrichtung**

Daher:

**Mittelfristig Änderung
der Eigentümerstruktur
anzustreben**

2023

2018 abgeschlossene finanzielle Sanierung existenziell für die Zukunft



2004:

- **Komplett desolate Infrastruktur, z.B.:**
 - Seniorenheim
 - Kindergarten
 - Gemeindeamt
 - Bauhof
 - Cominivilla
 - Straßen & Kanal
 - Zufahrt Stubnerkogel
- **Schuldenstand ca. 9,6 Mio. Euro**
- **Jährliche Belastung für das Zurückzahlen von Krediten ca. 1 Mio. Euro**

2023

2018 abgeschlossene finanzielle Sanierung existenziell für die Zukunft



1) rd. 45 Mio. Euro investiert - ohne Aufnahme neuer Schulden



2023

2018 abgeschlossene finanzielle Sanierung existenziell für die Zukunft



1) rd. 45 Mio. Euro investiert - ohne Aufnahme neuer Schulden



2023

2018 abgeschlossene finanzielle Sanierung existenziell für die Zukunft



2) rd. 9 Mio. Euro alte Schulden abgebaut

- ✓ **2014 Feuerwehrhaus** eröffnet **1994**
- ✓ **2016 Kongresshaus** eröffnet **1974**
- ✓ **2018 Gasteiner Alpenstraße** eröffnet **1972**



2023

2018 abgeschlossene finanzielle Sanierung existenziell für die Zukunft



Blick in die Zukunft und Arbeiten an der Zukunft wurde damit möglich

- ⇒ **Unterirdische Fußgängerverbindung „Vertical Link“:** alle behördlichen Bewilligungen liegen vor
- ⇒ **Parkhaus am Wasserfall:** wurde mit 01. Jänner 2021 gekauft
- ⇒ **Parkdeck Stubnerkogel:** Planungen sind im Laufen
- ⇒ **Neugestaltung Bahnhofsvorplatz:** Planungen sind im Laufen

**UMSETZUNG ABHÄNGIG VON FINANZIELLER MACHBARKEIT
KOSTENSTEIGERUNG GEGENÜBER VOR CORONA ÜBER 30% !!!**





**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit**

www.bad-gastein.at